

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "УЮТНЫЙ"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	85283962		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	5249136753		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 606039, Нижегородская обл, Дзержинск г, Циолковского пр-кт, дом № 92, помещение П2		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136 229	116 837	52 081
	в том числе:				
	Объект незавершенного строительства		136 229	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	136 229	116 837	52 081
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 436	14 890	53
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 997	21 072	37 414
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДДУ		40 106	-	-
	Авансы поставщикам		2 989	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 968	29 745	7 320
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 650	8 516	13 740
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	41
	Итого по разделу II	1200	104 051	74 223	58 568
	БАЛАНС	1600	240 280	191 060	110 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 988	11 988	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 075	13 928	6 364
	Итого по разделу III	1300	47 063	25 916	6 374
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	580	610	2 300
	Кредиторская задолженность	1520	29 553	27 846	13 237
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116	(12)	-
	Прочие обязательства	1550	162 968	136 699	87 988
	в том числе: Обязательства застройщика по договорам ДДУ		162 968	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 217	165 144	103 524
	БАЛАНС	1700	240 280	191 060	110 649



Носова Наталья Николаевна
(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.