

**по регистрации права собственности на квартиру  
в результате ДДУ.**

1. Регистрация права собственности проходит в **МФЦ** - Многофункциональном центре города Дзержинска по адресу: ул. Гастелло - 11/25

**Режим работы :**

Пн.,Сб. с 9-00 до 15-00

Вт.,Ср.,Пт. с 9-00 до 18-00

Чт. с 10-00 до 20-00

Воскресенье – выходной

2. Талон на терминале в МФЦ – Заказ Госуслуг – Росреестр - Регистрация права собственности на недвижимое имущество.

3. Документы на регистрацию:

3.1 **Паспорт** – документ, удостоверяющий личность дольщика. Для детей – Свидетельства о рождении, паспорт старше 14-ти лет.

3.2 **Договор долевого участия ДДУ** – экземпляр(ы) Дольщика(ков) = N

3.3 Все Дополнительные соглашения к ДДУ, ранее зарегистрированные, как и ДДУ в юстиции– экземпляр(ы) Дольщика(ков) = N.

3.4 **Договор / Акт приема-передачи** – документ о приемки квартиры – min. 2 экземпляра (экземпляр застройщика остается у Застройщика) = N+1.

3.5 **Инструкция** по эксплуатации квартиры – выдается Застройщиком вместе с документом о приемке квартиры см.выше - п. 3.4. = N+1

3.6 **Закладная** от банка по ипотеке.

3.6.1 Для закладной необходимо сделать оценку квартиры. Оценщики должны быть аккредитованы в данном банке. По СБЕРу рекомендуем следующих оценщиков:

- **Центр оценки.** Директор Бочаров Алексей. тел. 951-904-55-50 Ул. Петрищева д.31 «а», оф.4
- **Элит-Оценка.** Тел. 31-10-04 Ул. Бутлерова д.2Б.
- Оценщики в офисном центре по адресу : **Циолковского 15/2.**

Во время оценки происходит фотографирование квартиры. У Вас должен быть комплект ключей от квартиры.

3.7 Госпошлина на регистрацию права собственности – Платится на терминале МФЦ по реквизитам «Регистрации права собственности».

**Госпошлина за квартиру** составляет **2000 руб.**, делится на всех дольщиков; т.е. N дольщиков в равных долях – N квитанций по 2000/N рублей (для двух дольщиков:  $2000/2 =$  по 1000 рублей). 2 дольщика в долях 1/4 и 3/4 платится: дольщиком на 1/4 доли  $2000/4 = 500$  руб., дольщиком на 3/4 доли  $2000/4 \times 3 = 1500$  рублей.

4. **ВНИМАНИЕ!** Земля, на которой стоит дом также переводится в собственность Дольщиков, поэтому при подаче заявления на регистрацию необходимо сказать об этом и оплатить еще и пошлину за «Регистрации права собственности» на землю (реквизиты те же).

**Госпошлина за землю** составляет **200 руб.** на каждого дольщика; т.е. 2 дольщика – 2 квитанции по 200 руб.

5. В результате посещения МФЦ вы подпишите заявление на регистрацию, которое останется в МФЦ, отдадите все документы, кроме паспортов.

У Вас останутся 2 расписки в получении документов, в последней строке которой будет указана дата получения документа о регистрации.

6. **Получение** происходит там же – в МФЦ. О готовности документов можно узнать в день получения (по расписке) по тел. **39-47-70** – Соединить с отделом выдачи. Необходимо назвать фамилию и иногда номер расписки (в правом верхнем углу под штрих-кодом). Талон на терминале в МФЦ – Получение всех результатов. Окна 41, 42 и 43.