

Памятка по **регистрации права собственности** на квартиру
в результате **ДДУ. ИПОТЕКА**

1. Регистрация права собственности всех участников долевого строительства производится после регистрации первого участника долевого строительства с расширенным пакетом документов от контролирующих органов. (_____.2019 г.)
2. Регистрация права собственности проходит в **МФЦ** - Многофункциональном центре города Дзержинска по адресу: ул. Гастелло - 11/25
3. Талон на терминале в МФЦ – Заказ Госуслуг – Росреестр - Регистрация права собственности на недвижимое имущество.
4. Документы на регистрацию:
 - 4.1 **Документы** от банка по ипотеке. Необходимо обратиться в Банк-кредитор. **Сделать оценку квартиры ***. Предоставить её в банк. Получить от банка **Закладную**.
 - 4.2 **Паспорт** – документ, удостоверяющий личность дольщика. Для детей – Свидетельства о рождении, паспорт старше 14-ти лет.
 - 4.3 **Договор долевого участия ДДУ** – экземпляр(ы) Дольщика(ков) = N**
 - 4.4 Все Дополнительные соглашения к ДДУ, ранее зарегистрированные, как и ДДУ в юстиции– экземпляр(ы) Дольщика(ков) = N.
 - 4.5 Договор / Акт **приема-передачи** – документ о приемки квартиры – min. 2 экземпляра (экземпляр застройщика остается у Застройщика) = N+1.
 - 4.6 **Инструкция** по эксплуатации квартиры – выдается Застройщиком вместе с документом о приемке квартиры см. выше - п. 3.4. = 2
- 4.7 Госпошлина на регистрацию права собственности – Платится на терминале МФЦ по реквизитам «Регистрации права собственности».
Госпошлина за квартиру составляет **2000 руб.**, делится на всех дольщиков; т.е. N дольщиков в долях указанных в ДДУ – N квитанций по 2000/N рублей (для двух дольщиков в равных долях: $2000/2 =$ по 1000 рублей). 2 дольщика в долях 1/4 и 3/4 платится: дольщиком на 1/4 доли $2000/4 = 500$ руб., дольщиком на 3/4 доли $2000/4 \times 3 = 1500$ рублей.
5. **ВНИМАНИЕ!** Земля, на которой стоит дом также переводится в собственность Дольщиков, поэтому при подаче заявления на регистрацию необходимо сказать об этом и оплатить еще и пошлину за «Регистрации права собственности» на землю (реквизиты те же).
Госпошлина за землю составляет **200 руб.** на каждого дольщика; т.е. 2 дольщика – 2 квитанции по 200 руб.
6. В результате посещения МФЦ вы подпишите заявление на регистрацию, которое останется в МФЦ, отдадите все документы, кроме паспортов.
У Вас останутся 2 расписки в получении документов, в последней строке которой будет указана дата получения документа о регистрации.
7. **Получение** происходит там же – в МФЦ. О готовности документов можно узнать в день получения (по расписке) по тел. **39-47-70** – Соединить с отделом выдачи. Необходимо назвать фамилию и иногда номер расписки (в правом верхнем углу под штрих-кодом).

* Банк-кредитор Сбербанк – «Центр оценки» Петрищева, 31 а.

Тел. 8-8313-20-30-20, 8-951-904-55-50

**N – количество дольщиков, указанное в ДДУ